

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Circulair bedrijvenpark Strijkviertel - Thema: ontwikkelen

Beschrijving: Met deze open marktconsultatie wil de gemeente een beeld vormen van hoe de markt voor de ontwikkeling van een circulair bedrijvenpark eruitziet, of de voorgenomen ambities haalbaar zijn en of de circulaire business case die nodig is voor het realiseren van het bedrijvenpark, haalbaar is. Met uw inzichten helpt u de gemeente om de tender zo goed mogelijk op de markt te zetten. In de voorgenomen tender wordt het kavelveld niet één op één uitgegeven, maar is de gemeente opzoek naar een ontwikkelende partij of consortium die het gehele kavelveld 3 in erfpacht gaat afnemen en gaat ontwikkelen. Deze marktconsultatie heeft niet tot doel heeft om partijen te selecteren of contracteren. Het is niet de bedoeling dat u een aanmelding of bieding indient. Zie marktconsultatiedocument.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Circulair bedrijvenpark Strijkviertel - Thema: ontwikkelen

Beschrijving: Met deze open marktconsultatie wil de gemeente een beeld vormen van hoe de markt voor de ontwikkeling van een circulair bedrijvenpark eruitziet, of de voorgenomen ambities haalbaar zijn en of de circulaire business case die nodig is voor het realiseren van het bedrijvenpark, haalbaar is. Met uw inzichten helpt u de gemeente om de tender zo goed mogelijk op de markt te zetten. In de voorgenomen tender wordt het kavelveld niet één op één uitgegeven, maar is de gemeente opzoek naar een ontwikkelende partij of consortium die het gehele kavelveld 3 in erfpacht gaat afnemen en gaat ontwikkelen. Deze marktconsultatie heeft niet tot doel heeft om partijen te selecteren of contracteren. Het is niet de bedoeling dat u een aanmelding of bieding indient.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

### 5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411844>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411844>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 23/02/2026 23:59 +01:00

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Ludo Huisman

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3500 DA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 40cfd6fe-57a0-4e45-8c7b-1257ba7569c8 - 01  
Type formulier: Raadpleging  
Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie  
Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 15:39 +01:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands